



COMUNE DI SAN LORENZO

89069 Città Metropolitana di Reggio Calabria

P.I. 00283710804 - Tel. 0965/721395 fax 0965/721023

Protocollo n. 21 del 02/01/2020

AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 2 UNDECIES COMMA SECONDO LETTERA B DELLA LEGGE N. 575 DEL 31.5.1965.

Premesso che:

- la legge n. 575/65 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione e che tali enti possono amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione a titolo gratuito a comunità, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge n. 266/1991, a cooperative sociali di cui alla legge 381/1991 o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al DPR n. 309/1990, nonché alle associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 349/1986”.

- questo Ente deve individuare il soggetto o i soggetti cui assegnare gli immobili confiscati alla mafia specificati nel successivo punto 1);

- questo Ente in data 04.03.2019 aveva pubblicato un precedente avviso, che si intende integralmente revocato in quanto lo stesso presentava una incongruenza con quanto previsto dal regolamento comunale, prevedendo per il bene un affidamento della durata di anni 9, mentre il regolamento in una formulazione perentoria dispone che “la concessione non può essere rilasciata per un periodo inferiore ad anni 10;

. che la selezione sarà fatta valutando i parametri che di seguito si riportano:

- 1. struttura e dimensione organizzativa del partecipante alla selezione*
- 2. esperienza posseduta*
- 3. progetto presentato*

La valutazione sarà effettuata secondo una procedura comparativa basata su punteggi da attribuire ai progetti come indicato nella Delibera n. 18 del 04/03/2019. Alle attività progettuali sarà attribuito un punteggio come di seguito elencato:

- a) attività a favore di giovani; saranno attribuiti massimo punti 10*
- b) attività a favore di anziani; saranno attribuiti massimo punti 5*
- c) attività a favore di persone meno abili; saranno attribuiti massimo punti 10*
- d) capacità dell'attività progettuale di incidere rafforzare e accrescere la cultura della legalità; Saranno attribuiti da 0 a 25 punti*
- e) innovatività e qualità del progetto e idoneità dell'immobile all'attività proposta; Saranno attribuiti da 0 a 15 punti*

Per quanto riguarda il progetto presentato relativamente al punto e) verranno valutate le modalità gestionali, l'idoneità del progetto alla soddisfazione dei bisogni dell'utenza, l'idoneità dell'immobile richiesto in relazione all'attività progettata, l'innovatività del progetto e la qualità.

I soggetti interessati potranno presentare apposita domanda in carta semplice (secondo il fac-simile proposto dall'Ente) sottoscritta dal legale rappresentante.

Le domande dovranno essere trasmesse in busta chiusa e sigillata, recante la dicitura "Assegnazione Beni Confiscati" secondo le seguenti modalità:

- con raccomandata A/R al seguente indirizzo:

Comune di San Lorenzo – Piazza Bruno Rossi -89069 San Lorenzo (RC)

- recapitata a mano al Protocollo dell'Ente sito in Piazza Bruno Rossi 1 San Lorenzo – nel seguente orario 08,30 – 14,00 da Lunedì a Venerdì.

Le domande dovranno pervenire, in tutti i casi a pena di esclusione entro le ore 14,00 del 03 febbraio 2020; l'Amministrazione non valuterà le domande pervenute oltre detto termine, a causa di ritardo da addebitarsi al servizio postale; il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda può essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico comunale ovvero estratta in formato Word dal sito istituzionale dell'Ente www.sanlorenzo.asmenet.it.

Le domande saranno vagliate dal Responsabile dell'Area Tecnica che produrrà le risultanze della selezione da sottoporre alla Giunta Municipale perché approvi ed individui il soggetto o i soggetti a cui assegnare i Beni.

1) Immobili oggetto dell'affidamento:

Gli immobili di cui il presente avviso di selezioni risultano i seguenti:

- **Terreno (in gran parte agrumeto) ubicato in San Lorenzo Località Farcò, identificato catastalmente al NTC - Foglio 61 Part. 46 superficie 29.810 mq**

Gli immobili verranno assegnati in comodato gratuito per anni 10 (dieci) rinnovabili.

2) Documentazione da allegare:

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione la seguente documentazione:

- (a) Atto costitutivo e/o Statuto da cui risultino i poteri del legale rappresentante.
- (b) Copia fotostatica del Codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente.
- (c) Copia fotostatica della Carta d'identità del legale rappresentante;
- (d) Relazione circa la struttura organizzativa dell'ente dalla quale emerge l'idoneità della struttura organizzativa relativamente al progetto da mettere in atto e le capacità professionali-organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi.
- (f) Breve relazione sulle attività precedentemente svolte.
- (g) Progetto di gestione contenente: la durata del progetto, le attività da svolgersi nello spazio richiesto e le modalità di accesso da parte dell'utenza, le modalità di comunicazione all'esterno, le fasce di utenza, i tempi di apertura al pubblico e gli eventuali contatti di rete a livello cittadino sia con soggetti pubblici sia con soggetti privati.
- (h) Piano economico relativo alla gestione.

3) Obblighi dell'assegnatario:

l'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che hanno determinato l'assegnazione e secondo le modalità indicate nel contratto che verrà successivamente stipulato

Non verranno prese in considerazione le domande:

- (a) presentate da soggetti non rientranti tra quelli previsti dell'art. 2 undecies comma secondo lettera b della legge n. 575 del 31.5.1965;
- (b) che prevedano un utilizzo dell'immobile richiesto esclusivamente come sede del soggetto richiedente;
- (c) che prevedano un utilizzo dell'immobile richiesto per finalità diverse da quelle indicate o a scopo di lucro;
- (d) in presenza di contenziosi o morosità relativi a beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Responsabile di procedimento ed informazioni:

Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n° 241/1990 è l'Ing. Sergi Marco Antonio.
Per ulteriori chiarimenti ci si può rivolgere a: Ufficio Tecnico Comunale – Piazza Bruno Rossi
– San Lorenzo (RC) - tel. 0965/721395 il Lunedì e il Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

San Lorenzo 02.01.2020

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Antonio Sergi

(originale firmato e custodito agli atti, ex art. 3 D.Lgs 12.02.1993 n. 39)